

## MUTUO FONDIARIO

<b>Beneficiario</b>	<p>Enti pubblici non Territoriali e Organismi di diritto pubblico aventi natura giuridica privatistica che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica:</p> <p>Aziende Sanitarie locali e Aziende Ospedaliere (Circolare CDP n. 1274/2009)</p> <p>Enti operanti nel settore dell'Edilizia residenziale pubblica (Circolare CDP n. 1274/2009)</p> <p>Università e Istituti superiori ad esse assimilati (Circolare CDP n. 1274/2009)</p> <p>Agenzie Regionali per la Protezione Ambientale (Circolare CDP n. 1275/2009)</p> <p>Enti Regionali per il Diritto allo Studio Universitario (Circolare CDP n. 1275/2009)</p> <p>Altri Enti pubblici non territoriali (Circolare CDP n. 1277/2010)</p> <p>ODP natura giuridica privatistica che non esercitino attività di gestione di servizi pubblici in settori aventi rilevanza economica (Circolare CDP n. 1296/2019).</p>
<b>Destinazione</b>	spese di investimento ai sensi della Legge 350/2003
<b>Erogazione</b>	in un'unica soluzione (di norma il trentesimo giorno successivo alla data di stipula) in corrispondenza della data di inizio ammortamento, per un importo pari alla somma prestata, subordinatamente all'iscrizione ipotecaria
<b>Durata</b>	l'ammortamento ha una durata compresa di norma tra 5 e 30 anni, a scelta dell'Ente
<b>Regime Interessi</b>	a scelta dell'Ente a tasso fisso o a tasso variabile
<b>Rimborso del Capitale</b>	in rate semestrali costanti (metodo francese) nel caso in cui l'Ente scelga il regime interessi a tasso fisso ovvero in rate semestrali a quote capitale costanti (metodo italiano) nel caso in cui l'Ente scelga il regime interessi a tasso variabile
<b>Garanzia</b>	<p>Garantito da ipoteca di primo grado su beni immobili disponibili, ai sensi degli articoli 828 e 830 del codice civile, nel patrimonio dell'Ente previa verifica dell'effettiva ipotecabilità e del valore cauzionale del bene da prestare in garanzia.</p> <p>È possibile l'inserimento nel contratto di prestito di specifici covenant di bilancio.</p>
<b>DISCLAIMER</b>	<b><i>La presente scheda descrive ai fini puramente esemplificativi le principali caratteristiche del prodotto; per informazioni più puntuali e dettagliate si rimanda alla Circolare di riferimento</i></b>